

convenus dans les contrats d'achat entre le constructeur et l'acheteur sont déclarés chaque mois. L'échantillon du relevé comprend les grands constructeurs qui construisent 100 logements ou plus par an (ou moins s'il peut être établi dans le temps un relevé des prix de modèles comparables). Les prix comprennent la charpente du logement, le terrain et les services s'ils ne sont pas fournis séparément par la municipalité, mais excluent les frais juridiques, l'impôt provincial sur le transfert de biens fonciers et les autres frais du même genre que doit assumer l'acheteur pour l'acquisition de la propriété. Les prix concernent les maisons individuelles, sauf à Toronto et à Ottawa où ils visent les maisons individuelles, les maisons jumelées et les maisons en rangée d'un ensemble en copropriété.

L'indice est établi suivant une formule de pondération faisant intervenir une période de base (Laspeyres). Les coefficients de pondération reflètent l'importance relative de chaque modèle dans la production totale d'une entreprise et l'importance relative de chaque société dans le marché des maisons unifamiliales, 1971. Les nouvelles entreprises ajoutées à l'échantillon reçoivent un coefficient de pondération qui reflète leur importance au moment de leur entrée. Les variations qualitatives non prises en compte dans l'indice comprennent les substitutions de modèles, les changements dans la taille et l'emplacement des lotissements, les plans et les techniques de construction, et les particularités comme l'installation d'appareils ménagers. Lorsqu'on ne dispose pas de données réelles sur le coût, on suppose que les variations qualitatives sont proportionnelles aux différences dans les prix de vente à un point choisi dans le temps. Les indices pour les périodes observées figurent au tableau 21.25.

Indices des prix de la construction routière. Ces indices représentent les prix payés par les administrations provinciales aux termes des contrats accordés pour la construction de routes. Il s'agit d'indices pondérés par rapport à la période de base qui indiquent les conséquences des fluctuations des prix sur le coût de certains programmes de construction de nouvelles routes que représentent les contrats d'environ \$50,000 ou plus accordés par les autorités provinciales. Le tableau 21.26 donne les indices pour la période de 1964 à 1973.

Les prix que représente l'indice correspondent à des unités de travail réalisé, par exemple à l'excavation d'une verge cube de terre ou à la mise en place d'une tonne de bitume chaud sur une route. Sont également pris en compte les prix de certains matériaux tels que les tuyaux de drainage, qui sont habituellement fournis à l'entrepreneur par le ministère de la Voirie. La publication *Prix et indices des prix* (no 62-002 au catalogue) relative à décembre 1967 explique en détail les problèmes que présente l'estimation de l'évolution des prix dans le domaine de la construction routière.

Indices des prix de la construction d'installations électriques. Les indices des prix de la construction d'installations électriques, qui comprennent ceux des réseaux de distribution, des lignes de transport, des postes de transformation et des centrales hydroélectriques, donnent une idée des répercussions des fluctuations des prix sur le coût des matériaux, de la main-d'œuvre et du matériel utilisés dans la construction et l'équipement des services d'électricité. L'indice donne une estimation de ce qu'il en coûterait, en plus ou en moins, pour reprendre le même programme de construction durant une autre période en utilisant les mêmes techniques et en supposant que les taux de bénéfice et de productivité sont analogues. Le tableau 21.27 donne les indices des prix pour les années 1965-74.

Indices des prix des machines et du matériel. Le tableau 21.28 donne les indices (pondérés par rapport à la période de base) des prix des machines et du matériel achetés par l'industrie de la construction et l'industrie forestière. Les prix utilisés dans les indices sont, pour la plupart, les prix de vente déclarés chaque mois par les fabricants, bien que dans certains cas on utilise les prix des distributeurs. Les prix des machines et du matériel importés sont inclus dans l'indice; ils sont représentés soit par les indices des prix des marchandises du *United States Bureau of Labor Statistics*, soit par les prix obtenus directement des fabricants étrangers. Tous les prix ont été rectifiés pour tenir compte des droits de douane, des frais de change et de la taxe de vente fédérale.

21.3.4 Indices des prix des entrées dans l'agriculture

Les indices des prix des entrées dans l'agriculture mesurent l'évolution dans le temps des prix des biens et services qui sont des facteurs de production agricole. Les pondérations des indices sont fondées sur l'enquête de 1958 sur les revenus et dépenses des exploitations agricoles. La période de base est 1961=100. Des indices pour 41 séries sont publiés chaque